



Szanowni Państwo,

Serdecznie zapraszamy na najbliższe dwudniowe **szkolenie stacjonarne**, które odbędzie się w Krakowie przy Fabrycznej 13 w Centrum Konferencyjnym pn. Fabryczna 13.

Temat: "Rynek hotelarski w Polsce"

Termin: 25-26 kwietnia 2024 r. (czwartek-piątek)

godz. 9.30-21.00 w dniu 25.04.2024 r. oraz . 10.00-16.00 w dniu 26.04.2024 r. (w tym przerwy)

Prowadzący m.in.: Maja Bogdani, Adam Latek, Piotr Walczyk, Wojciech Białecki

Uprawnienia i kwalifikacje zawodowe prelegentów:

Pani Maja Bogdani - mgr inż. budownictwa lądowego - Politechnika Krakowska; mgr historii sztuki - Uniwersytet Jagielloński, studia podyplomowe - wydział Ekonomii i Stosunków międzynarodowych, Uniwersytet Ekonomiczny w Krakowie. Rzecznawca majątkowy od 1992 roku; doktorantka na Wydziale Architektury Politechniki Krakowskiej – stypendystka Batory Foundation (1998 Oxford, Corpus Christi College) i British Council (1999 University of Reading, School of Estate Management). Współautorka założeń do standardu zawodowego rzeczoznawców majątkowych wyceny nieruchomości zabytkowych i współorganizatorka wszystkich 10-iu Konferencji WAZA w Krakowie. Autorka szeregu artykułów na temat wartości nieruchomości i obiektów zabytkowych. Od roku 2009 prowadzi własną firmę zajmującą się analizami rynku i wycenami nieruchomości, specjalizując się m.in. w nieruchomościach zabytkowych i hotelach.

Pan Adam Latek - absolwent profesjonalnych szkoleń w Irlandii organizowanych przez spółkę Tifco LTD. Wspiera i doradza hotelarzom, inwestorom w Polsce i zagranicą. Doradca hotelarski i inspirator młodych hotelarzy. Juror w 2016 roku w wyborze najlepszego recepcjonisty roku przez A.I.C.R. Od kilku lat pracuje z inwestorami hotelarskimi i współpracuje z szerokim gronem hotelarzy i wybitnych ekspertów w branży. Wykłada hotelarstwo na wyższej uczelni w języku polskim i angielskim. Koordynator kierunku Intertour hospitality w SGTIH - konkurencyjnego kierunku dla światowych uczelni hotelarskich.



Uczestnik wielu paneli i konferencji branżowych w Polsce i poza granicami. Opiniuje inwestycje hotelarskie pod względem opłacalności.

Pan Piotr Walczyk - Rzecznawca majątkowy z trzydziestoletnim doświadczeniem zawodowym - praktyk. W swojej karierze zawodowej oszacował tysiące nieruchomości. Specjalizuje się w wycenie nieruchomości komercyjnych. Prowadzi własną działalność gospodarczą. Od wielu lat jest zaangażowany w działalność Polskiej Izby Rzecznawstwa Majątkowego. Przez dwie kadencje pełnił funkcję Prezesa Izby, a obecnie Wiceprezesa. Piotr Walczyk jest także doświadczonym wykładawcą na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości. Autor licznych prezentacji i wystąpień na konferencjach i szkoleniach. Był członkiem Komisji Odpowiedzialności Zawodowej Rzecznawców Majątkowych.

Pan Wojciech Białecki - Doradca hotelowy i założyciel Hotel Life.pl. Przez 15 lat pracował dla sieci Starwood i Marriott zdobywając doświadczenie w prowadzeniu hotelu, zarządzaniu projektami, zarządzaniu budżetami oraz zarządzaniu jakością. Należał do korporacyjnej grupy Task Force wspierającej otwarcia hoteli w Polsce i za granicą. Obecnie związany jest z Grupą Remo i wspiera grupę restauracji i hoteli oraz przygotowuje otwarcie nowego hotelu w Krakowie.

Forma szkolenia: stacjonarne

Liczba godzin wykładowych: **8 (4 pkt)**

Liczba godzin warsztatowych: **4 (2 pkt)**

Koszt uczestnictwa w szkoleniu (wpłata do 26.03.2024 r.) wynosi:

- dla członków Małopolskiego i Śląskiego Stowarzyszenia RM - **600,00 zł**
- dla członków pozostałych Stowarzyszeń RM - **800,00 zł**

Koszt uczestnictwa w szkoleniu (wpłata do 09.04.2024 r.) wynosi:

- dla członków Małopolskiego i Śląskiego Stowarzyszenia RM - **700,00 zł**
- dla członków pozostałych Stowarzyszeń RM - **900,00 zł**
- dla osób nie będących rzeczoznawcami majątkowymi - **900,00 zł + 23% VAT**



Co obejmuje cena za udział w szkoleniu:

- dwa dni wykładów i warsztatów dotyczących przedmiotu szkolenia
- w dniu 25.04.2024 r. przerwa kawowa ciągła (kawa, herbata, woda, wybór ciasteczek), lunch z napojami (kawa, herbata, woda), kolacja bufetowa
- w dniu 26.04.2024 r. przerwa kawowa ciągła (kawa, herbata, woda, wybór ciasteczek), lunch z napojami (kawa, herbata, woda)
- w dniu 25.04.2024 r. udział w prezentacji i degustacji podczas wizyty w Muzeum Fabryka Wódki znajdującym się na terenie Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13
- materiały szkoleniowe w formie elektronicznej

Co jest płatne dodatkowo:

- nocleg w Hotelu Mercure (na terenie organizacji szkolenia)

Opłata za nocleg realizowana jest samodzielnie przez uczestnika szkolenia, bezpośrednio przez stronę internetową hotelu Mercury, usytuowanego na terenie Centrum Konferencyjnego Fabryczna 13 - link poniżej:

<https://tiny.pl/dq7cn>

Link już zawiera zniżkę -10% od aktualnej stawki elastycznej tzw. BAR, która ulega zmianie w zależności od obłożenia hotelu.

Wersja ekonomiczna: nocleg w hotelu "IBIS-BUDGET" ul. Pawia 11, Kraków, rezerwacja tel. 12 355 29 50

Forma rejestracji na szkolenie:

Rejestracja uczestników na szkolenie odbywa się za pomocą formularza zgłoszeniowego (wzór w załączeniu) przysłanego wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu za uczestnictwo w szkoleniu na adres e-mail: msrm@msrm.org.pl

Zgłoszenia bez wypełnionego i podpisanego formularza zgłoszeniowego wraz z potwierdzeniem przelewu, nie będą uznawane jako gwarantujące udział w szkoleniu.

Termin zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu: do 09.04.2024 r. (wtorek).

Po wskazanym terminie formularze i wpłaty nie będą przyjmowane.

Przypominamy, iż faktury będą wystawiane wyłącznie na firmę, czy też osobę wpłacającą należność na konto MSRM nr: 90 1020 2892 0000 5902 0147 3958. **(W tytule wpłaty prosimy koniecznie wpisać datę seminarium oraz podać NIP).**

Uwaga - nie będą dokonywane jakiegokolwiek zwroty wniesionej opłaty za udział w szkoleniu w przypadku rezygnacji, braku obecności na szkoleniu osób zgłoszonych.



Brak obecności na szkoleniu uniemożliwia otrzymanie zaświadczenia o odbyciu szkolenia.

Organizator zastrzega możliwość dokonania zmian przedstawionego ramowego programu szkolenia.

Zaświadczenia o odbyciu szkolenia wraz z fakturami dla uczestników, zostaną wysłane pocztą mailową po realizacji szkolenia.

Omawiane będą następujące zagadnienia:

- Kierunki rozwoju hotelarstwa w Polsce
- Wskaźniki obłożenia i średniej ceny
- Struktura i kalkulacje przychodów i kosztów- budżetowanie przedsięwzięcia
- Klasyfikacje hoteli
- Kontrakty na zarządzanie
- Wskaźniki -wyznaczniki standardu
- Przykładowe wyceny rynkowe per room na podstawie hoteli
- Przykładowe transakcje rynku wtórnego
- Przykłady wyceny obiektu hotelarskiego w podejściu dochodowym w podejściu porównawczym

Serdecznie zapraszamy!